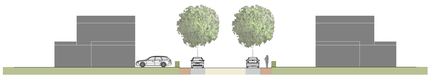
Städtebaulicher Gestaltungsplan | Wohngebiet Kirchweg in Rösrath

Bauabschnitte

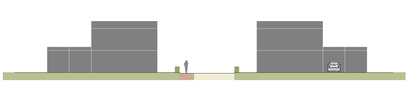
Regelquerschnitte

M 1:200



Straßenquerschnitt Planstraße C

Straßenquerschnitt Planstraße B



Straßenquerschnitt Planstraße E

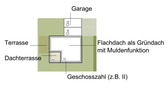
Parken

- öffentlicher Parkplatz, Haltebuchten parallel zur Fahrbahn
- private Garage
- privater Stellplatz

Bebauung

- Einfamilienhaus 56 WE
- Doppelhaus 18 WE

Gesamt 74 WE



Grünflächen

- Straßenbegleitgrün in öffentlichen Verkehrsflächen
- Gartenfläche
- öffentliche Grünfläche/ Parkfläche
- Waldfläche
- private Waldfläche
- Laubbaum
- Mauer
- öffentliche Spielfläche
- zentrale Versickerungsfläche

Erschließung öffentlich

- Fahrbahn
- Gehweg
- gepflasterte Verkehrsfläche
- Wendehammer
- Wendekreis

Erschließung privat

- Zufahrt auf privatem Grundstück mit versickerungsfähigem Belag

Sonstiges

- Geltungsbereich der Umlegung
- Geltungsbereich B-Plan
- Bauabschnitte
- Bestandsbebauung

- öffentl. Straße Bestand
- öffentl.Straße (Mischverkehrsfläche)
- Fuß- und Radwege (gepflastert)
- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche Bestand
- Gartenflächen (privat)
- Hecken (Einfriedung)
- Standort: Aufstellfläche Abfallbehälter
- Standort: Fahrradstellflächen

Gestaltungsplan

M 1:500

hecker | monkenbusch | wieacker
werkgruppe für architektur und urbanismus

verfolgsgeschäft: dr. michael hecker | unter kohlenbäumen 75 D-50668 Köln
Fon: +49 221 1881 6 05
Fax: +49 221 1293281

Stand 16.05.2017: hebe_b

900 x 1750 mm